

România
Comuna Valea Lungă
Județul Alba
Nr. /data 2018

CONTRACT
de închiriere pentru suprafețele de pajisti aflate în domeniul privat al
comunei Valea Lungă

Încheiat astăzi 2018

I. Părțile contractante

1. Între Comuna VALEA LUNGĂ, adresa STR VICTORIEI , NR 328B, JUD ALBA, telefon/fax 0258/888102 având codul de înregistrare fiscală 4562176, cont nr.....deschis la TREZORERIA BLAJ , reprezentat legal prin primar Pușcă Vasile , în calitate de locator, și:

2., cu exploatarea*) în localitatea .
....., str. nr., bl., sc., et., ap.
....., județul , având CNP/CUI , nr. din Registrul național al exploatareilor
(RNE)/...../..... , contul nr. , deschis la ,
telefon , fax , reprezentată prin
....., cu funcția de , în calitate de locator,
la data de ,
la sediul locatorului STR **VICTORIEI** , NR 328B, JUD Alba, telefon/fax **0258/888102** în temeiul
prevederilor Codului civil, al prevederilor art. 123 alin. (2) din Legea administrației publice locale
nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, precum și al Hotărârii
Consiliului Local al Comunei Valea Lungă de aprobare a închirierii nr..... s-a
încheiat prezentul contract de închiriere.

II. Obiectul contractului

1. Obiectul prezentului contract îl constituie închirierea pajistii aflate în domeniul privat al
comunei Valea Lungă pentru pășunatul unui număr de animale din specia ,
situată în blocul fizic , tarlăua , în suprafață de ha, identificată
prin număr cadastral și în schita 1, anexată care face parte din prezentul contract
suprafața eligibilă la plată .

2. Pajistea identificată prin tarlăua , în suprafață de ha, identificată prin
număr cadastral/topo și în schita 2 anexată care face parte din prezentul contract
suprafața neeligibilă la plată, în afara blocului fizic.

3. Predarea - primirea obiectului închirierii se efectuează pe bază de proces - verbal în termen de 5
zile de la data semnării contractului, proces - verbal care devine anexă la contract.

4. Categoriile de bunuri ce vor fi utilizate de locator în derularea închirierii sunt următoarele:

a) bunuri de retur care revin deplin drept, gratuit și libere de orice sarcini locatorului la expirarea
contractului: -pajistile închiriate

b) bunuri de preluare care la expirarea contractului pot reveni locatorului în măsura în care acesta
din urmă își manifestă intenția de a le prelua în schimbul plății unei compensații egale cu valoarea
contabilă actualizată, conform documentației de atribuire:-----;

c) bunuri proprii care la expirarea contractului de închiriere rămân în proprietatea locatorului:
-bunuri utilizate de chirie pe durata închirierii

5. La încetarea contractului de închiriere din orice cauză, bunurile prevăzute la pct. 3. lit. a) se vor

repartiza potrivit destinațiilor arătate la acest punct, locatarul fiind obligat să restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcină, bunul închiriat.

6. Obiectivele locatorului sunt:

- a) menținerea suprafeței de pajiste;
- b) realizarea pășunatului rațional pe grupe de animale și pe tarlale, cu scopul menținerii calității covorului vegetal;
- c) creșterea producției de masă verde pe hectar de pajiste.

6. Suprafața închiriată se poate modifica cu acordul părților în condițiile respectării prevederilor art. 10 alin.(1) din O.U.G nr. 34/2013.

III. Durata contractului

1. Durata închirierii este de 10 (zece), începând cu data de 01.05.2018, cu respectarea perioadei de pășunat, prevăzută în Proiectul de amenajament pastoral al Comunei Valea Lungă, aprobat prin HCL nr. 82/2016.

2. Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția ca prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013](#), aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 86/2014](#), cu modificările ulterioare.

IV. Pretul închirierii

1. Prețul închirierii este de lei/ha/an, stabilit cu respectarea condițiilor art. 6 alin. (3) și (4) din Normele metodologice pentru aplicarea prevederilor [Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013](#) privind organizarea, administrarea și exploatarea pajiștilor permanente și pentru modificarea și completarea [Legii fondului funciar nr. 18/1991](#), aprobate prin [Hotărârea Guvernului nr. 1.064/2013](#), cu modificările și completările ulterioare, chiria totală anuală (nr. ha x preț pe ha) fiind în valoare de lei.

2. Pentru anii fiscali următori, chiria se va indexa în funcție de indicii de inflație aferenți anului fiscal respectiv.

3. Suma totală prevăzută la pct. 1 va fi plătită prin ordin de plată în contul comunei Valea Lungă, deschis la Trezoreria Blaj sau în numerar la casieria unității administrative - teritoriale.

4. Plata chiriei se face până la data de 1 august a anului.

5. Pe cale de excepție- pentru anul 2018, se va achita integral chiria datorată până la data de 01 decembrie 2018.

6. Întârzierea la plată a chiriei se penalizează cu 0,1% din cuantumul chiriei datorate pentru fiecare zi de întârziere, cuantum ce nu se va modifica pe parcursul derulării contractului.

7. Neplata chiriei în termen de 6 luni de la data scadenței conduce la rezilierea contractului.

8. Pentru pajiștea închiriată identificată prin schița 2 de la Cap II, punctul 2, neeligibile la plata subvențiilor acordate de APIA, locatarul (chiriașul) în termen de maxim 2 ani de la data încheierii prezentului contract, nu datorează chiria aferentă acestor suprafețe, urmând ca în acest interval de timp să depună toate diligentele necesare în vederea curățirii pajiștilor acoperite cu arbuști, vegetație nefurajeră, închiriate (marire bloc fizic).

9. Cheltuielile ocazionate de marcarea materialului lemnos de către Ocolul Silvic în vederea valorificării acestuia rezultă ca urmare a curățirii pajiștilor vor fi recuperate de la locatar(chiriaș), contravaloare în material lemnos.

V. Drepturile și obligațiile părților

1. Drepturile locatorului:

- să exploateze în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa pajiștile care fac obiectul contractului de închiriere.

2. Drepturile locatarului:

a) să inspecteze suprafețele de pajisti închiriate, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar. Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatarului și în următoarele condiții:

-în prezența locatarului;

b) să predea pajistea locatarului, indicându-i limitele, precum și inventarul existent, pe bază de proces - verbal;

c) să solicite utilizatorului situația lucrărilor realizate, cu valoarea exactă a acestora și devizul aferent, conform legislației în vigoare;

d) să își dea acordul de principiu pentru lucrările ce urmează a fi executate de locatar pe pajiste;

e) să participe la recepționarea lucrărilor executate de către locatar pe pajiste și să confirme prin semnătură executarea acestora.

3. Obligațiile locatarului:

a) să ia în primire bunul dat în locațiune, conform art. 1796 Cod Civil.

b) să asigure exploatarea eficientă în regim de continuitate și de permanentă a pajistilor ce fac obiectul prezentului contract;

c) să nu subînchirieze bunurile care fac obiectul prezentului contract. Subînchirierea totală sau parțială este interzisă, sub sancțiunea nulității absolute;

d) să plătească chiria, în cuantumul și la termenul stabilit prin contract;

e) să respecte cel puțin încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

f) să comunice în scris primăriei, în termen de 5 zile de la vânzarea animalelor sau a unora dintre acestea, în vederea verificării respectării încărcăturii minime de 0,3 UVM/ha în toate zilele perioadei de pășunat;

g) să pășuneze animalele exclusiv pe terenul închiriat;

h) să practice un pășunat rațional pe grupe de animale și pe tarlale;

i) să introducă animalele la pășunat numai în perioada de pășunat stabilită;

j) să nu introducă animalele la pășunat în cazul excesului de umiditate a pajistii;

k) să realizeze pe cheltuială sa lucrări de eliminare a vegetației neofolositoare și a excesului de apă, de fertilizare, anual;

l) să respecte bunele condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare;

m) să restituie locatarului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini, la încetarea contractului de închiriere prin atingere la termen;

n) să restituie concedentului suprafața de pajiste ce face obiectul prezentului contract în condiții cel puțin egale cu cele de la momentul încheierii contractului;

o). să respecte și să efectueze lucrările prevăzute în Proiectul de amenajament pastoral al Comunei Valea Lungă, județul Alba, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local Comuna Valea Lungă nr 82/2016.

p) să respecte regulamentul cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna Valea Lungă, județul Alba .

r) După caz, locatarul este obligat să depună toate diligentele în vederea curățirii și aducerii la stadiu de pasune eligibilă la plată (APIA-marire bloc fizic) suprafața de pasune limitrofă terenului închiriat și identificată prin schița nr. 2 de la capitolul II, punctul 2 la prezentul contract, în termen de maxim 2 ani de la încheierea prezentului contract de închiriere. Neexecutarea acestei obligații atrage rezilierea de drept a prezentului contract, la împlinirea termenului de 2 ani. (Pact comisoriu-art. 1553 Cod Civil).

s) locatarul este obligat să preia toate Pachetele de agromediu constituite pe terenul atribuit pentru închiriere (conform anexa 33 APIA), sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

t) Pentru suprafețele de pajisti închiriate , inclusiv cele neeligibile la plată locatarul trebuie să plătească impozitul pe teren aferent de la data încheierii contractului , conform art. 256 alin 3 din Legea nr. 571/2003 –Codul fiscal cu modificările și completările ulterioare.

4. Obligațiile locatorului:

- a) să predea locatarului, bunul dat în locațiune, în stare corespunzătoare utilizării acestuia în conformitate cu prevederile art. 1786 și art. 1787 Cod Civil,
- b) să nu îl tulbure pe locatar în exercitiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;
- c) să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;
- d) să notifice locatarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;
- e) să constate și să comunice locatarului orice atenționare referitoare la nerespectarea clauzelor prezentului contract.

VI. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între părți

6.1 Locatarul răspunde solitar pentru protecția mediului, pe durata contractului de închiriere.

VII. Răspunderea contractuală

1. Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor prevăzute în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.
2. Pentru nerespectarea obligațiilor prevăzute în prezentul contract părțile datorează penalități în limitele stabilite de legislația în vigoare. Dacă penalitățile nu acoperă paguba, se vor plăti daune.
3. Forta majoră exonerează părțile de răspundere.

VIII. Litigii

1. Litigiile de orice fel ce vor decurge din exercitarea prezentului contract vor fi soluționate pe cale amiabilă. În cazul în care acest lucru este imposibil, vor fi rezolvate prin instanțele de judecată competente.
2. Pe toată durata închirierii, cele două părți se vor supune legislației în vigoare.
3. Prezentul contract constituie titlu executoriu, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

IX. Încetarea contractului

Prezentul contract de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator, prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;
- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajistii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată faptul că pajistea închiriată nu este folosită
- l) moștenitorii locatarului pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoștință de moartea locatarului și existența locațiunii, potrivit art. 1820 alin.(2) Cod Civil.
- m) nerespectarea obligației prevăzute la cap.V pct. 3 lit.r) atrage rezilierea de drept al prezentului contract, la împlinirea termenului de 2 ani, de la încheierea acestuia. (*Pact comisoriu- art. 1553 Cod*

Civil).

X. Forta majoră

1. Niciuna dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea la termen sau/si de executarea în mod necorespunzător - total sau partial - a oricărei obligații care îi revine în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forta majoră, așa cum este definită de lege.

2. Apariția și încetarea cazului de forță majoră se vor comunica celeilalte părți în termen de 5 zile, prin telefon, fax, urmat de o notificare scrisă, cu confirmarea constatării evenimentelor de acest gen de către autoritățile competente. În caz de forță majoră, comunicată și constatată în condițiile de mai sus, exercitarea obligațiilor părților se decalează cu perioada corespunzătoare acesteia, cu mențiunea că niciuna dintre părți nu va pretinde penalități sau despăgubiri.

3. Dacă în termen de 5 zile, de la producere evenimentul respectiv nu încetează, părțile au dreptul să își notifice încetarea de drept a prezentului contract fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune - interese.

4. În cazul decesului locatarului, mostenitorii legali sau testamentari ai exploatației pot continua derularea contractului.

XI. Notificări

1. În acceptiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabil îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzută/prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

2. În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (A.R.) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul postal.

3. Dacă notificarea se trimite prin fax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

4. Notificările verbale nu se iau în considerare de niciuna dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

XII. Dispoziții finale

1. Prezentul contract poate fi modificat și adaptat cu legislația în vigoare pe parcursul executării sale, cu acordul părților.

2. Introducerea de clauze contractuale speciale, modificarea sau adaptarea prezentului contract se poate face numai prin act adițional încheiat între părțile contractante.

3. Orice modificări legale ale prevederilor contractului de închiriere vor fi însusite prin hotărâre a consiliului local.

4. Prezentul contract constituie titlu executoriu pentru partea care va fi în neconcordanță cu prevederile sale, în condițiile în care contractul respectă prevederile art. 1.798 din Codul civil.

5. Prezentul contract împreună cu anexele sale, care fac parte integrantă din cuprinsul său, reprezintă vointa părților.

6. Prezentul contract a fost încheiat într-un număr de 2(două) exemplare, câte unul pentru fiecare parte, astăzi,, data semnării lui, în Primăria comunei Valea Lunga.

LOCATOR

Consiliul Local Valea Lungă

Primar: dl PUȘCĂ VASILE

LOCATAR,

.....
dl.....

- *In cazul formei asociative, se completeaza de catre reprezentantul legal al acesteia cu datele exploatatilor membrilor formei asociative.*

Județul Alba
Comuna Valea Lungă

Anexa nr 3

Aprobat
Primar
PUȘCĂ VASILE

DOCUMENTAȚIE DE ATRIBUIRE DIRECTĂ
închiriere pajiști din proprietatea privată a Comunei Valea Lungă

2018

Documentația de atribuire cuprinde:

- 1. Informații generale privind proprietarul:**
- 2. Informații generale privind obiectul închirierii:**
- 3. Condiții generale ale închirierii**
- 4. Condițiile specifice de solicitare în vederea atribuirii directe :**
- 5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere**
- 6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă**
- 7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști;**
- 8. DISPOZIȚII FINALE**

1. Informații generale privind proprietarul:

Comuna Valea Lungă, codul fiscal: 4562176
adresa: Comuna Valea Lungă sat Valea Lungă nr. 328B ,
fax: 0258/888102; tel. 0258/888193,
email: primariavalealunga@yahoo.com

Documentația de atribuire poate fi obținută , de la sediul Primăriei Comunei Valea Lungă, sat Valea Lungă, nr. 328B.

Data limită pentru depunere dosare cu cereri atribuire directă este 16.04.2018.

Atribuirea directă a pajiștilor proprietate privată a comunei Valea Lungă se va organiza:

A)-pajiști proprietate privată sat Tăuni - în data de 19.04.2018 începând cu ora 10,00 la sediul Primăriei Comunei Valea Lungă.

B)-pajiști proprietate privată sat Glogoveț - în data de 19.04.2018 începând cu ora 12,00 la sediul Primăriei Comunei Valea Lungă.

2. Informații generale privind obiectul închirierii:

2.1. Descrierea bunului care urmează sa fie închiriat;

- terenuri cu categoria de folosință “pajiște” , proprietate privată a Comunei Valea Lungă , conform Anexei la prezenta documentație de atribuire.

2.2. Destinația bunului ce face obiectul închirierii

Închirierea se face pentru menținerea suprafețelor, punerea în valoare, folosirea optimă a pajiștilor și protecția mediului, cu asigurarea încărcăturii optime de animale.

2.3. Condiții de exploatare a închirierii și obiectivele de ordin economic, financiar, social și de mediu, urmărite de către proprietar privind exploatarea eficientă a bunului ce face obiectul închirierii.

Prin realizarea închirierii pajiștilor proprietate privată a comunei se vor obține resurse financiare care se fac venit la bugetul local.

Creșterea animalelor este o activitate economică importantă și trebuie facilitat accesul acestora la suprafețele de pajiști disponibile, aflate în domeniul privat al Comunei Valea Lungă , în condițiile în care pentru majoritatea crescătorilor de animale singura sursă de asigurare a hranei pe perioada verii este masa verde obținută de pe pajiști.

Utilizatorii de pajiști beneficiază de plăți unice pe suprafața care le permit executarea lucrărilor și activităților de întreținere a pajiștilor.

Folosirea și exploatarea pajiștilor se fac cu respectarea bunelor condiții agricole și de mediu, în conformitate cu prevederile legale în vigoare și cu respectarea Proiectului de amenajament pastoral al comunei Valea Lungă, aprobat prin HCL Valea Lungă nr. 82/31.10.2016.

Supraînsămânțarea pajiștilor se realizează numai cu semințe de plante erbacee furajere perene din familiile de graminee și leguminoase sau amestecuri ale acestora

astfel cum este prevăzut în Proiectul de amenajament pastoral al comunei Valea Lungă, județul Alba, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local comuna Valea Lungă nr. 82/31.10.2016.

3. Condiții generale ale închirierii

Condițiile generale ale închirierii sunt prezentate după cum urmează:

3.1. Regimul bunurilor utilizate de locatar în derularea închirierii.

În derularea închirierii, bunul preluat de locatar îl constituie terenurile cu categoria de folosință “pajiște”, proprietate privată a Comunei Valea Lungă, situate în extravilanul localităților componente precum și pe raza Comunei Valea Lungă și care la încetarea din orice cauză a contractului de închiriere vor fi repartizate după cum urmează:

- bunuri de retur, constând în terenul închiriat care se va reîntoarce în posesia proprietarului liber de orice sarcină;
- bunuri proprii, constând din bunuri utilizate de locatar pe durata închirierii, care sunt și rămân în proprietatea acestuia la încetarea contractului de închiriere dacă nu fac obiectul intenției proprietarului de a le achiziționa ca bunuri de preluare.

Orice investiție sau amenajare care este necesară scopului pentru care a fost închiriat terenul, se va realiza numai în baza unei Autorizații de Construire însoțită de toate avizele cerute de lege (Ex. Certificat de urbanism, Acord de mediu, Avize de racordare, Aviz PSI, Aviz și acord ape, Acord ROMTELECOM, etc).

3.2. Obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare.

Toate obligațiile privind protecția mediului, stabilite conform legislației în vigoare pe parcursul derulării contractului de închiriere, cad în sarcina locatarului, motiv pentru care acesta va obține pe cheltuiala sa avize, acorduri și autorizații de funcționare pe care are obligația să le respecte.

Nerespectarea acestora atrage după sine sancționarea și/sau aplicarea de către factorii interesați de amenzi contravenționale.

3.3. Obligatorietatea asigurării exploatării în regim de continuitate și permanență

Pe durata contractului de închiriere, chiriașul are obligativitatea exploatării în regim de continuitate și permanență a terenului închiriat cât și a bunurilor realizate prin grija acestuia.

3.4. Interdicția subînchirierii bunului închiriat/posibilitatea subconcesionării după caz.

După atribuirea directă a terenului și încheierea contractului de închiriere, locatarul nu poate subînchiria terenul, iar în acest sens se va prevedea o clauză în contractul de închiriere.

3.5. Durata închirierii

Închirierea se face pe o perioadă de 10 ani, începând cu data semnării contractului de închiriere, cu respectarea perioadei de pășunat, prevăzută în Proiectul de amenajament pastoral al Comunei Valea Lungă, aprobat prin HCL nr. 82/31.10.2016.

Contractul de închiriere încheiat poate fi prelungit pentru încă o perioadă, ținând cont de respectarea clauzelor contractuale, valoarea investițiilor efectuate de către locatar pe pajiște și altele asemenea, cu condiția că prin prelungire să nu se depășească termenul maxim de 10 ani prevăzut la art. 9 alin. (2) din [Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 34/2013](#), aprobată cu modificări și completări prin [Legea nr. 86/2014](#), cu modificările ulterioare.

3.6. Chiria minimă.

3.6.1 Prețul chiriei este de 306 lei/ha/an pentru pajistea de la Glogovet si 390 lei/ha/an pentru pajistea de la Tauni.

3.6.2 Pentru pajiștea închiriată identificată prin schița 2 de la Cap II, punctul 2 , din contractul de închiriere acoperite cu arbuști, vegetație nefurajeră, locatarul (chiriașul) în termen de maxim 2 ani de la data încheierii prezentului contract, nu datorează chiria aferentă acestor suprafețe, urmând ca în acest interval de timp sa depună toate diligențele necesare în vederea curățirii pajiștilor acoperite cu arbuști, vegetație nefurajeră , închiriate (mărire bloc fizic).

Modalitatea de plată și sancțiunile în caz de întârziere la plată/neplată chiriei sunt prevăzute în contractul de închiriere încheiat de locator și locatar.

3.7. Condițiile speciale impuse de natura bunurilor ce fac obiectul închirierii, cum sunt:

Pentru bunul care face obiectul prezentei documentații de atribuire, nu se impun condiții speciale, acesta nu se află în interiorul unei arii protejate iar pentru terenul respectiv nu sunt condiții impuse de acordurile și convențiile internaționale la care România este parte.

Pentru protecția mediului și protecția muncii nu sunt necesare condiții speciale, ci numai condiții impuse de activitatea ce urmează să se desfășoare în obiectivul de investiții care se va realiza prin grija locatarului.

4. Condițiile specifice de solicitare, în vederea atribuirii directe :

4.1- privind ofertanții persoane juridice:

- a) Să fie agent economic înregistrat la Oficiul Registrului Comertului din județul Alba;
- b) Să nu fie insolubilă, în stare de faliment sau în lichidare;
- c) Să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale bugetele locale și alte obligații și contribuții legale la bugetul local;
- d) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al comunei Valea Lungă, (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în Registrul agricol al comunei Valea Lungă.
- e) Să aibă ca obiecte de activitate înregistrat în Registrul Comerțului la data depunerii ofertei, activitatea codificată CAEN: 0141 – creșterea bovinelor de lapte; 0142 – creșterea altor bovine; 0145 – creșterea caprinelor și ovinelor; 0162 –Activități auxiliare pentru creșterea animalelor.
- f) Să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha.
- g) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE.

- h) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;

4.2-privind ofertanții asociații ale proprietarilor de animale

- a) Să fie asociație înființată conform OG nr. 26/2000, înscrisă în registrul asociațiilor și fundațiilor de la Judecătoria **Blaj**;
- b) Să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale și alte obligații și contribuții legale la bugetul local;
- c) Să aibă sediul social pe teritoriul administrativ al Comunei Valea Lungă, (crescători de animale din cadrul colectivității locale) și să fie înscris în registrul agricol al comunei Valea Lungă;
- d) Să aibă ca scop principal sprijinirea crescătorilor de animale – bovine, ovine, caprine, ecvidee - de pe raza Comunei Valea Lungă și satele aparținătoare în vederea ridicării nivelului calitativ al creșterii și îngrijirii acestora.
- e) Să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha
- f) Animalele proprietarilor asociați trebuie să fie înregistrate în RNE.
- g) Asociația trebuie să fie legal constituită cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului
- h) Sa nu furnizeze date false în documentele de calificare;

4.3- privind ofertanții persoane fizice:

- a) Să aibă domiciliul sau reședința pe raza Comunei Valea Lungă (crescători de animale din cadrul colectivității locale), membrii ai colectivității locale;
- b) Să nu aibă restanțe de plată la impozite, taxe locale, la bugetul local;
- c) Să facă dovada deținerii unui nr. suficient de animale pentru a asigura încărcătura minimă de 0,3 UVM/ ha;
- d) Animalele trebuie să fie înregistrate în RNE;
- e) Să nu furnizeze date false în documentele de calificare;
- f) Să aibă animalele înscrise în Registrul Agricol al Comunei Valea Lungă.

5. Clauze referitoare la încetarea contractului de închiriere

Contractul de închiriere încetează în următoarele situații:

- a) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata prin neasigurarea încărcăturii minime de animale;
- b) pășunatul altor animale decât cele înregistrate în RNE;
- c) la expirarea duratei stabilite în contractul de închiriere;
- d) în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către locator în baza documentelor oficiale, cu plata unei despăgubiri juste și prealabile în sarcina acestuia, în caz de dezacord fiind competentă instanța de judecată;
- e) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locatar, prin reziliere de către locator, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatarului;
- f) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către locator prin reziliere de către locatar, cu plata unei despăgubiri în sarcina locatorului;

- g) în cazul imposibilității obiective a locatarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;
- h) neplata la termenele stabilite prin contract, a chiriei și a penalităților datorate;
- i) în cazul vânzării animalelor de către locatar;
- j) schimbarea destinației terenului, folosirea pajiștii în alte scopuri decât cel pentru care a fost închiriat terenul;
- k) în cazul în care se constată, de către reprezentanții consiliului local faptul că, pajiștea închiriată nu este folosită.
- l) moștenitorii locatarului pot denunța contractul în termen de 60 de zile de la data la care au luat la cunoștință de moartea locatarului și existența locațiunii, potrivit art. 1820 alin.(2) Cod Civil.
- m) nerespectarea obligației locatarului de a depune toate diligențele în vederea curățirii și aducerii la stadiu de pajiște eligibilă la plata (APIA - mărire bloc fizic) suprafața de pajiște limitrofă terenului închiriat și identificată prin schița nr. 2, capitolul II, pct 2 la contractul de închiriere încheiat, în termen de maxim 2 ani de la încheierea contractului de închiriere. Rezilierea de drept al contractului de închiriere va opera, la împlinirea termenului de 2 ani.
- l) nepreluarea de către locatar a Pachetele de agromediu constituite pe terenul atribuit pentru închiriere (conform anexa 33 APIA), sub sancțiunea rezilierii de drept a contractului.

6. Instrucțiuni privind organizarea și desfășurarea procedurii de atribuire directă

A. Procedura de atribuire directă

- 6.1 Procedura de atribuire directă se desfășoară dacă există cel puțin un solicitant care îndeplinește condițiile stabilite în prezenta documentație de atribuire.
- 6.2 După primirea cererilor, în perioada anunțată și înscrierea lor în ordinea primirii în registrul “cereri” , acestea vor fi predate comisiei de atribuire, constituită prin prezenta hotărâre și se va desfășura procedura de atribuire, la data fixată.
- 6.3 Comisia de atribuire verifică cererea să conțină totalitatea documentelor și datelor cerute în prezenta documentație.
- 6.4 În cazul în care o cerere nu respectă toate cerințele sau nu conține toate documentele solicitate prin prezenta documentație, este declarată neconformă și nu va fi luată în considerare la procedura de atribuire directă.
- 6.5 Închirierea pajiștilor prin atribuire directă se face cu respectarea dreptului de preferință al asociațiilor patrimoniale ale membrilor colectivității locale, proprietari de animale înscrise în RNE.
- 6.6 Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Valea Lungă care solicită închirierea prin atribuire directă, trebuie să fie legal constituite cu cel puțin un an înainte de data depunerii cererii pentru atribuirea directă a contractului de închiriere pajiști.
- 6.7 În situația în care există două sau mai multe cereri de atribuire directă pentru aceleași pajiști (Bloc fizic/trup pașune), și solicitanții nu ajung la un consens în ceea ce privește atribuirea directă, comisia de atribuire va proceda la atribuirea terenului în cauza în favoarea solicitantului ce ofera prețul cel mai mare (pasul de ofertare peste

prețul stabilit este de minim 10 lei/ha/an).

6.8. Cererile de atribuire pajiști primite și înregistrate după termenul limită de primire precizat în anunțul publicitar vor fi excluse de la procedura de atribuire directă și înapoiate solicitanților.

6.9 Comisia de atribuire are dreptul să descalifice orice solicitant care nu îndeplinește, prin documentele prezentate, condițiile prevăzute în documentația de atribuire.

7. Instrucțiuni privind modul de prezentare a dosarului de solicitare pentru atribuire directă pajiști;

7.1. Solicitanții vor depune la Registratura Primăriei Comunei Valea Lungă o cerere de atribuire directă a pajiștii cu specificarea expresa a trupului de pajiște (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat , a numărului de animale deținut precum a suprafeței de pajiște solicitată.

7.2 Asociațiile crescătorilor locali, persoanele juridice cu sediul social pe teritoriul comunei Valea Lungă care solicită închirierea prin atribuire directă, prin reprezentantul legal, alături de cerere, depun un tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE care asigură încărcătura minima de 0,3 UVM/ha, tabel care va fi certificat printr-un document (adeverință) din care să reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pășune, sunt înscrise în RNE.

7.3.În situația în care nu este corelație între tabelul prezentat și documentul (adeverință) din care să reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pășune, le are înscrise în RNE., comisia va lua în considerare documentul privind înscrierea animalelor în RNE.

7.4.Crescătorii de animale din cadrul colectivității locale (persoane fizice) , depun personal cerere de atribuire directă a pajiștii, cu specificarea expresa a trupului de pajiște (bloc fizic/denumire, localizare etc) solicitat, a numărului de animale pe care le dețin, precum a suprafeței de pășune solicitată , cerere însoțită de documente (adeverință, etc) din care să reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pășune , sunt înscrise în RNE.

7.5 Documente ce însoțesc cererea:

A) Persoane fizice

- act de identitate (*în copie certificată pentru conformitate*)

- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- *original*

- document eliberat/vizat de DSVSA - Alba (adeverinta , etc) din care să reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pajiști (pășune), le are înscrise în RNE;

- adeverința eliberată de Primăria Comunei Valea Lungă din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al Comunei Valea Lungă , la zi;

B) Persoane juridice

-Certificat de înregistrare (CUI -ORC), (*în copie certificată pentru conformitate*);

-Certificat de înregistrare fiscală (ANAF), (*în copie certificată pentru conformitate*);

- Certificat constatator emis de ORC Alba (Oficiul Național al Registrului Comerțului), valabil la data depunerii ofertei, (*în copie certificată pentru conformitate*);
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- *original*;
- document eliberat/vizat de DSVSA - Alba (adeverinta, etc) din care să reiese că animalele din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pajiști (pășune) , le are înscrise în RNE.
- adeverință eliberată de Primăria Comunei Valea Lungă din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al Comunei Valea Lungă, la zi.

C) Asociații înființate conform OG nr. 26/2000

- Certificat de înregistrare fiscală, (ANAF)- (*în copie certificată pentru conformitate*);
- Statutul și actul constitutiv, (*în copie certificată pentru conformitate*);
- Certificat de grefă de la Judecătoria Blaj privind înregistrarea asociației(*în copie certificată pentru conformitate*)
- Certificat de atestare fiscală privind plata la zi a taxelor și impozitelor față de bugetul local, valabil la data depunerii cererii- *original*;
- tabel cu membrii asociației, crescătorii locali de animale având un număr de animale înscrise în RNE, care asigură încărcătura minimă de 0,3 UVM/ha;
- document eliberat/vizat de DSVSA- Alba (adeverință) din care să reiese că proprietarul de animale din speciile bovine, ovine, caprine și ecvidee pentru care solicită pajiști (pășune) , le are înscrise în RNE;
- adeverință eliberată de Primaria Comunei Valea Lungă din care să rezulte că animalele sunt înscrise la Registrul Agricol al Comunei Valea Lungă.

8. DISPOZITII FINALE

8.1. Pentru rezolvarea aspectelor sau situațiilor neprevăzute care ar putea să apară cu ocazia desfășurării procedurii de atribuire directă, comisia de atribuire directă poate lua decizii în limitele competențelor stabilite și în conformitate cu reglementările legale în vigoare, decizii care vor fi consemnate în procesul-verbal al ședinței de atribuire directă și notificate în mod corespunzător solicitanților.

8.2 Contractul de închiriere se va încheia numai după împlinirea termenului de 5 zile lucrătoare de la data comunicării rezultatului atribuirii către toți solicitanții participanți.

8.3 Denumirea instanței competente în soluționarea litigiilor apărute: Tribunalul Alba - Secția comercială și contencios-administrativ, jud. Alba, conform prevederilor Legii contenciosului administrativ nr. 554/2004, cu modificările ulterioare.

Presedinte de sedinta,
VELICEA VASILE

Secretar,
BANEA KINGA KATALINA



**ROMÂNIA
COMUNA VALEA LUNGĂ
PRIMAR**



Str. Victoriei, nr. 328B, Valea Lungă, tel.0258/888505,tel./fax. 0258/888102, email:primariavalealunga@yahoo.com

PROIECT

H O T A R Â R E

privind aprobarea închirierii pajiștilor permanente din proprietatea privată a comunei Valea Lunga, disponibile pe raza comunei Valea Lungă, satele Glogoveț și Tauni

Consiliul local al comunei Valea lungă, întrunit în ședința ordinară din data de 29.03.2018,
Luand în considerare:

- Expunerea de motive a primarului comunei Valea Lunga cu privire la aprobarea închirierii pasunilor disponibile din proprietatea privată a comunei Valea Lunga;
- Hotararea Consiliului Județean Alba nr. 338/2017 privind stabilirea prețurilor medii la principalele produse agricole pe baza cărora se calculează veniturile din arendă în anul 2018, în Județul Alba;
- Proiectului de amănajament pastoral al comunei Valea Lunga, județul Alba, aprobat prin Hotararea Consiliului Local Valea Lunga nr. 82/31.10.2016;
- raportul de specialitate cu nr.1260/28.03.2018 al compartimentului Fond funciar, registrul agricol din cadrul Primăriei comunei Valea Lungă privind disponibilitatea închirierii suprafeței de 99,43 ha pășune pe raza comunei Valea Lungă, satele Glogoveț și Tauni și stabilirea sumei pe ha/an;

Având în vedere prevederile:

- art. 9 alin. 2 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificările și completările ulterioare
- art. 4 și art.6 din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin HGR nr. 1064/2013,
- Ordin nr 407/2051/2013, ordin comun al MDRAP și MADR, pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor, respectiv al municipiilor.

-prevederile art. 1777-1823 din Legea nr 287/2009, Codul Civil

În temeiul dispozițiilor art. 36 alin.(2) lit. c și alin. (5) lit. b și art. 45 alin. (3) din Legea administrației publice locale nr. 215/ 2001, republicată;

H O T A R A S T E:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul privind organizarea pășunatului, precum și exploatarea pasunilor aflate în proprietatea privată a comunei Valea Lunga, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă închirierea prin atribuire directă pentru o perioadă de 10 ani, a terenurilor cu categoria de folosință “pajiște” (pasune) în suprafață de 99,43 ha, proprietate privată a comunei Valea Lunga, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre și prevăzută în Proiectul de amenajament pastoral al comunei Valea Lunga.

Art. 3. (1) Se stabilește prețul de închiriere de 306 lei/ha/an pentru pajistea de la Glogovet și 390 lei/ha/an pentru pajistea de la Tauni.

(2) Pentru pajistea inchiriata identificata prin schita 2 de la Cap II, punctul 2 , din contractul de inchiriere, acoperite cu arbusti, vegetatie nefurajera, locatarul (chiriasul) in termen de maxim 2 ani de la data incheierii prezentului contract, nu datoreaza chiria aferenta acestor suprafete, urmand ca in acest interval de timp sa depuna toate diligentele necesare in vederea curatirii pajistilor acoperite cu arbusti, vegetatie nefurajera, inchiriate (marire bloc fizic).

Art. 4. Se aprobă Documentația de atribuire directă pentru închirierea pajiștilor din proprietatea privată a comunei Valea Lunga, conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Capacitatea de pasunat este stabilită în Proiectul de amenajament pastoral al comunei Valea Lunga.

Art. 6 . Atribuirea directă a pajistilor proprietate privată a comunei Valea Lunga se va organiza :

A)-pajisti proprietate privata sat Glogovet -in data de 19.04.2018 , incepand cu ora 10,00 la sediul Primariei comunei Valea Lunga.

B)-pajisti proprietate privata sat Tauni -in data de 19.04.2018, incepand cu ora 12,00 la sediul Primariei comunei Valea Lunga.

Art. 7. Se aproba forma Contractului de inchiriere, cuprins in anexa nr 4 la prezenta hotarare.

Art. 8. Se numește Comisia de atribuire directă pentru închirierea pasunilor din proprietatea privată a comunei Valea Lunga, în următoarea componență:

- Președinte – Bocea Lucian Emilian-viceprimar comuna Valea Lunga
- Membrii: - Laslo Paula Madalina-consilier debutant
 - Bocea Liliana Felicia–referent superior
 - Nemes Gabor – inspector specialitate IA
 - Vasiu Cosmin Liviu - inspector debutant
 - -consilier local
 - -consilier local

Numeste secretar al comisiei de atribuire directă – Banea Kinga Katalina –secretar comuna Valea Lunga.

Art. 9. Se împuternicește Primarul comunei Valea Lunga, domnul Pusca Vasile, pentru a semna Contractul de închiriere a pasunilor.

Art.10. Prezenta hotarare poate fi contestata in termen de 30 de zile de la comunicare, conform prevederilor Legii nr. 554/2004 la instanta de contencios administrativ.

Art. 11. Prezenta hotarare se comunica :

- Institutiei Prefectului jud.Alba;
- Primarului comunei Valea Lunga
- Compartiment Financiar, Contabilitate
- si se aduce la cunostiinta publica prin afisare pe plan local si pagina de internet.

VALEA LUNGĂ, 29.03.2018

**Inițiator-primar
Pușcă Vasile**

**Avizat secretarul
comunei Valea Lungă
Banea Kinga Katalina**



ROMÂNIA
COMUNA VALEA LUNGĂ
CONSILIUL LOCAL



Str. Victoriei, nr. 328B, Valea Lungă, tel.0258/888505,tel./fax. 0258/888102, email:primariavalealunga@yahoo.com

H O T A R Â R E A N R.
privind aprobarea închirierii pajiștilor permanente din proprietatea privată a
comunei Valea Lunga, disponibile pe raza comunei Valea Lungă, satele Glogoveț și Tauni

Consiliul local al comunei Valea lungă, întrunit în ședința ordinară din data de 29.03.2018,
Luand in considerare:

-Proiectul de hotarare si Expunerea de motive a primarului comunei Valea Lunga cu privire la aprobarea închirierii pasunilor disponibile din proprietatea privată a comunei Valea Lunga;

-Hotararea Consiliului Judetean Alba nr.338/2017 privind stabilirea prețurilor medii la principalele produse agricole pe baza cărora se calculează veniturile din arendă în anul 2018, în Județul Alba;

- Proiectului de amanajament pastoral al comunei Valea Lunga, judetul Alba, aprobat prin Hotararea Consiliului Local Valea Lunga nr. 82/31.10.2016;

- raportul de specialitate cu nr.1260/28.03.2018 al compartimentului Fond funciar, registrul agricol din cadrul Primăriei comunei Valea Lungă privind disponibilitatea inchirierii suprafeței de 99,43 ha pășune pe raza comunei Valea Lungă, satele Glogoveț și Tauni și stabilirea sumei pe ha/an;

Avand in vedere prevederile:

-art. 9 alin. 2 din OUG nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991 cu modificarile si completarile ulterioare

-art. 4 si art.6 din Normele Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonantei de urgenta a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea si exploatarea pajistilor permanente si pentru modificarea si completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, aprobate prin HGR nr. 1064/2013,

-Ordin nr 407/2051/2013, ordin comun al MDRAP si MADR, pentru aprobarea contractelor - cadru de concesiune și închiriere a suprafețelor de pajiști aflate în domeniul public/privat al comunelor, orașelor,

respectiv al municipiilor.

-prevederile art. 1777-1823 din Legea nr 287/2009, Codul Civil

In temeiul dispozițiilor art. 36 alin.(2) lit. c și alin. (5) lit. b si art. 45 alin. (3) din Legea administratiei publice locale nr. 215/ 2001, republicată;

H O T A R A S T E:

Art. 1. Se aprobă Regulamentul privind organizarea pășunatului, precum si exploatarea pasunilor aflate in proprietatea privata a comunei Valea Lunga, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

Art. 2. Se aprobă închirierea prin atribuire directa pentru o perioadă de 10 ani, a terenurilor cu categoria de folosință “pajiște” (pasune) în suprafață de 99,43 ha, proprietate privată a comunei Valea Lunga, conform Anexei nr. 2 la prezenta hotărâre si prevazuta in Proiectul de amenajament pastoral al comunei Valea Lunga.

Art. 3. (1) Se stabilește prețul de închiriere de _____ lei/ha/an pentru pajistea de la Glogovet și _____ lei/ha/an pentru pajistea de la Tauni.

(2) Pentru pajistea închiriată identificată prin schița 2 de la Cap II, punctul 2, din contractul de închiriere, acoperite cu arbuști, vegetație nefurajera, locatarul (chiriasul) în termen de maxim 2 ani de la data încheierii prezentului contract, nu datorează chiria aferentă acestor suprafețe, urmând ca în acest interval de timp să depună toate diligentele necesare în vederea curățirii pajistilor acoperite cu arbuști, vegetație nefurajera, închiriate (marire bloc fizic).

Art. 4. Se aprobă Documentația de atribuire directă pentru închirierea pajistilor din proprietatea privată a comunei Valea Lunga, conform Anexei nr. 3 la prezenta hotărâre.

Art. 5. Capacitatea de pasunat este stabilită în Proiectul de amenajament pastoral al comunei Valea Lunga.

Art. 6. Atribuirea directă a pajistilor proprietate privată a comunei Valea Lunga se va organiza :

A)-pajisti proprietate privată sat Glogovet -în data de 19.04.2018, începând cu ora 10,00 la sediul Primăriei comunei Valea Lunga.

B)-pajisti proprietate privată sat Tauni -în data de 19.04.2018, începând cu ora 12,00 la sediul Primăriei comunei Valea Lunga.

Art. 7. Se aprobă forma Contractului de închiriere, cuprins în anexa nr 4 la prezenta hotărâre.

Art. 8. Se numește Comisia de atribuire directă pentru închirierea pasunilor din proprietatea privată a comunei Valea Lunga, în următoarea componență:

- Președinte – Bocea Lucian Emilian-viceprimar comuna Valea Lunga
- Membrii: - Laslo Paula Madalina-consilier debutant
 - Bocea Liliana Felicia–referent superior
 - Nemes Gabor – inspector specialitate IA
 - Vasiiu Cosmin Liviu - inspector debutant
 - -consilier local
 - -consilier local

Numeste secretar al comisiei de atribuire directă – Banea Kinga Katalina –secretar comuna Valea Lunga.

Art. 9. Se împuternicește Primarul comunei Valea Lunga, domnul Pusca Vasile, pentru a semna Contractul de închiriere a pasunilor.

Art.10. Prezenta hotărâre poate fi contestată în termen de 30 de zile de la comunicare, conform prevederilor Legii nr. 554/2004 la instanța de contencios administrativ.

Art. 11. Prezenta hotărâre se comunica :

- Instituției Prefectului jud.Alba;
- Primarului comunei Valea Lunga
- Compartiment Financiar, Contabilitate
- și se aduce la cunoștința publică prin afisare pe plan local și pagina de internet.

VALEA LUNGĂ, 29.03.2018

**Presedinte de sedinta
Velicea Vasile**

**Contrasemneaza secretarul
comunei Valea Lungă
Banea Kinga Katalina**

PĂȘUNI PROPRIETATE PRIVATĂ COMUNA VALEA LUNGĂ

Nr. crt.	Sat	Denumire pășune	Bloc fizic	Suprafață bloc fizic	Obs. (suprafață bloc fizic pe sate)
1	Glogoveț	Corn (Coastă)			
2	Tăuni	Dealul Viilor	1424		

REGULAMENT

Cu privire la modul de organizare a pășunatului în comuna Valea Lungă, județul Alba

CAP. I. PRINCIPII GENERALE

Art.1. Prevederile prezentului regulament stabilesc drepturile și obligațiile deținătorilor de animale privind regimul de pășunat precum și reguli de exploatare a pajiștilor și a pășunilor de pe teritoriul administrativ al comunei Valea Lungă.

Art.2. Regulamentul stabilește obligațiunile deținătorilor de animale, persoane fizice și juridice din comuna Valea Lungă, privind înregistrarea animalelor deținute în gospodărie la Biroul agricol din cadrul Primăriei, precum și alte drepturi și obligațiuni legate de deținerea animalelor.

Art.3. Regulamentul completează prevederile Proiectului de amenajament pastoral întocmit conform Normelor Metodologice pentru aplicarea prevederilor Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2013 privind organizarea, administrarea și exploatarea pajistilor permanente și pentru modificarea și completarea Legii fondului funciar nr. 18/1991, cu modificările și completările ulterioare.

CAP. II. ORGANIZAREA PĂȘUNATULUI

Art.4. Pășunatul se execută sub formă organizată. Pășunatul este admis numai în cirezi și turme organizate. Orice altă formă de pășunat a animalelor se consideră pășunat clandestin și contravine prevederilor prezentului regulament.

Se va respecta locul de pășunat destinat pe specii de animale așa cum a fost și până la prezentul regulament, cu stabilirea amplasamentului de pășune pe specii de animale pentru fiecare sat în parte.

Art.5.

- a) Se va întocmi schița de amplasament pentru suprafața de pășune închiriată, vizată de Primărie.
- b) Vor fi admise la pășunat numai animalele înregistrate atât în RNE, potrivit prevederilor legale.
- c) Detinătorii de animale vor face dovada că nu au datorii față de bugetul local.

Art.6. Încărcătura de animale pe suprafața de pășune va fi de minim 0,3UVM/ha conform normelor legale.

Art.7. Pe tot timpul anului este interzis pășunatul în afara amplasamentului stabilit prin regulamentul de pășunat.

Art.8. Sezonul de pășunat începe după Sf. Gheorghe (23 aprilie) și la înfloritul păpădiei, pentru pajistile din zona de deal.

Încetarea pășunatului se face cu 20 – 30 de zile înainte de apariția înghețurilor la sol pentru pășunile din zona de deal.

Art.9. Este interzis pășunatul pe toată durata anului pe culturile agricole, pe tot teritoriul comunei Valea Lungă.

Art.10. Proprietarul animalelor răspunde de eventualele pagube produse în urma pășunatului.

Art.11. Este interzisă deplasarea animalelor nesupravegheate la și dinspre pășune pe drumuri comunale și județene.

Art.12. Nerespectarea prevederilor prezentului regulament constituie contravenție și se sancționează conform prevederilor OUG nr 34/2013 cu modificările și completările ulterioare.

CAP. III. OBLIGAȚIILE DEȚINĂTORILOR DE ANIMALE

Art.13. Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice cu domiciliul sau reședința în comuna Valea Lungă, sunt obligați:

- a) să înregistreze la Registrul agricol efectivele de animale;
- b) să actualizeze datele declarate la Registrul agricol în cazul în care s-a schimbat numărul efectivelor de animale;
- c) să efectueze pășunatul numai pe terenul închiriat;
- d) să nu lase nesupravegheate animalele pe pășune;
- e) să achite amenda în cazul în care încalcă prevederile prezentului regulament cf. OUG nr. 34/2013 și O.G. nr. 2/2001 republicat.

Ar.14: Deținătorii de animale, persoane fizice și persoane juridice cu domiciliul sau reședința în comuna Valea Lungă, sunt obligați:

- a) să respecte întocmai prevederile referitoare la sezonul de pășunat și amplasamentul de pășunat;
- b) răspund civil, contravențional sau penal pentru pagubele produse de animale.
- c) răspund solitar pentru pagubele produse de animale din neglijența angajaților săi;
- d) răspund material pentru integritatea și sănătatea animalelor detinute conf. normelor veterinar- sanitare;
- e) pentru buna desfășurare a pășunatului responsabilii de turme efectuează lucrări de igienizare pe trupurile de pășune primite în închiriere conform Proiectului de amenajament pastoral al comunei Valea Lungă.
- f) este interzisă arderea resturilor vegetale pe pășune;

CAP.IV. OBLIGAȚIILE CONSILIUL LOCAL

Art.15. Să predea pe baza de proces-verbal deținătorilor de animale care vor încheia contractele de închiriere schita terenului închiriat cu vecinătăți a amplasamentului trupului de pășune în cazul în care toate formalitățile și demersurile corespund prevederilor prezentului Regulament.

Art.16. Să acorde sprijin prin compartimentul agricol de specialitate în evaluarea pagubelor produse de animale.

Art.17. Să aplice sancțiuni împotriva celor care nu respectă prevederile prezentului Regulament.

CAP. V. DISPOZIȚII FINALE ȘI TRANZITORII

Art.18. Pentru prevenirea pășunatului ilegal se vor efectua controale cu comisii mixte formate din consilierii locali, lucrătorii Postului de Poliție Valea Lungă și angajați ai primăriei numiți prin *Dispoziția primarului*.

Art.19. Amenzile se fac venit la bugetul local.

Art.20. Prezentul Regulament poate fi modificat prin hotărâre al Consiliului Local Valea Lungă.

Intocmit ,
Laslo Paula Mădălina

Presedinte de sedinta,
Velicea Vasile

Secretar,
Banea Kinga Katalina

