



**ROMÂNIA
COMUNEI VALEA LUNGĂ
CONSILIUL LOCAL**



Str. Victoriei, nr. 328B, Valea Lungă, tel./fax. 0258/888102, email:primariavalealunga@yahoo.com

HOTĂRÂREA NR. 44

privind aprobarea vânzării cotei parti a imobilului – casa, anexe gospodaresti si teren intravilan, situat în comuna Valea Lungă, str. Victoriei, nr. 294, jud. Alba

Consiliul local al comunei Valea Lungă, întrunit în ședința ordinară din data de 22.06.2018,

Luând în dezbatere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de primarul comunei Valea Lungă si expunerea de motive;
- Raportul de specialitate cu nr. 2400/18.06.2018 al inspectorului debutant responsabil urbanism din cadrul primariei comunei Valea Lungă;
- Cererea cu nr. 810/07.03.2018 a numitilor Codrea Ioan si sotia Codrea Lenuta, prin care solicită cumpărarea cotei parti a imobilului- casa si gradina intravilan având calitatea de chirie, conform contractului de închiriere nr.1065/31.12.1981;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;
- Documentatia tehnica cadastrala intocmita de expert topograf Turus Florian- certificat de autorizare seria RO-AB-F nr. 0184;
- Raportul de evaluare din 18.06.2018 întocmit de expert evaluator Bozdog Dumitru Flaviu- legitimat cu legitimație nr.10919;
- imobilul înscris în CF 70969 Valea Lungă, nr. top. 56, 57 si 58 în suprafață totala de 1776 mp nu face obiectul Legii 10/2001;

Având în vedere prevederile:

- art. 36 din Legea nr. 18/1991- legea fondului funciar, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- art.10 alin.2 din Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, republicata;
- Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

Având în vedere prevederile:

- art.42 alin (1) și (3) din Legea 10/2001, republicata cu completarile si modificarile ulterioare;
- art.9 alin.3 din Legea nr.112/1995, republicata cu completarile si modificarile ulterioare;

În temeiul art.36 alin.5, lit. b și art.45 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicata, cu modificarile si completarile ulterioare :

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă trecerea imobilului înscris în CF 70969 Valea Lungă, nr. top 56, 57, 58 situat în comuna Valea Lunga, strada Victoriei, nr. 294, jud. Alba, din proprietatea Statului Român în proprietatea domeniului privat al comunei Valea Lungă.

Art.2: Se aprobă vânzarea, în condițiile legii, a cotei de 2/4 parti –constructii(casa si anexe gospodaresti) si a cotei de 3/4 parti- teren intravilan din domeniul privat al comunei Valea Lungă, situat în Valea Lungă, str. Victoriei, nr. 294, înscris în CF 70969 Valea Lungă, nr. top 56, 57, 58, în suprafață de 1332 mp.

Art.3: Vânzarea se face chiriașilor Codrea Ioan si sotia Codrea Lenuta având contractul de închiriere nr. 1065/31.12.1981, pe bază de contract de vânzare-cumpărare încheiat de către primar, contabilul Primăriei Valea Lungă și numitii Codrea Ioan si sotia Codrea Lenuta.

Art.4: Prețul de vânzare este de 17.600 lei .

Art.5: Vânzarea imobilului- casa, anexe gospodaresti si teren intravilan se face cu plata în rate lunare pe durata a 20(douazeci) ani și cu plata unui avans de 10% din valoarea imobilului, avans ce se va achita la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.6: Dobânda ce urmează a se plăti pentru suma creditată va fi dobânda de referință stabilită anual de BNR, la data încheierii contractului.

Art.7: Neachitarea a trei rate lunare consecutive duce la anularea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.8: Taxa de evaluare se va scădea din prețul de vânzare, în cazul achitării de către chiriași.

Art.9: Prezenta hotarare poate fi contestata in termen de 30 de zile de la comunicare, conform prevederilor Legii nr. 554/2004 la instanta de contencios administrativ.

Art.10: Prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Alba, biroului de contabilitate, impozite și taxe din cadrul Primăriei Valea Lungă și chiriașilor Codrea Ioan si sotia Codrea Lenuta, care vor suporta cheltuielile de înscriere în CF a imobilului.

VALEA LUNGĂ, 22.06.2018

Președinte de ședință

**Contrasemnează secretarul
comunei Valea Lungă
Banea Kinga Katalina**



**ROMÂNIA
COMUNEI VALEA LUNGĂ
PRIMAR**



Str. Victoriei, nr. 328B, Valea Lungă, tel./fax. 0258/888102, email:primariavalealunga@yahoo.com

PROIECT

HOTĂRÂRE

privind aprobarea vânzării cotei parti a imobilului – casa, anexe gospodaresti si teren intravilan, situat în comuna Valea Lungă, str. Victoriei, nr. 294, jud. Alba

Consiliul local al comunei Valea Lungă, întrunit în ședința ordinară din data de 22.06.2018,

Luând în dezbatere:

- Raportul de specialitate cu nr. 2400/18.06.2018 al inspectorului debutant responsabil urbanism din cadrul primariei comunei Valea Lungă;
- Cererea cu nr. 810/07.03.2018 a numitilor Codrea Ioan si sotia Codrea Lenuta, prin care solicită cumpărarea cotei parti a imobilului- casa si gradina intravilan având calitatea de chiriaș, conform contractului de închiriere nr.1065/31.12.1981;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;
- Documentatia tehnica cadastrala intocmita de expert topograf Turus Florian- certificat de autorizare seria RO-AB-F nr. 0184;
- Raportul de evaluare din 18.06.2018 întocmit de expert evaluator Bozdog Dumitru Flaviu- legitimat cu legitimație nr.10919;
- imobilul înscris în CF 70969 Valea Lungă, nr. top. 56, 57 si 58 în suprafață totala de 1776 mp nu face obiectul Legii 10/2001;

Având în vedere prevederile:

- art. 36 din Legea nr. 18/1991- legea fondului funciar, republicată, cu completările și modificările ulterioare;
- art.10 alin.2 din Legea 213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia, republicata;
- Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu completările și modificările ulterioare;

Având în vedere prevederile:

- art.42 alin (1) și (3) din Legea 10/2001, republicata cu completarile si modificarile ulterioare;
- art.9 alin.3 din Legea nr.112/1995, republicata cu completarile si modificarile ulterioare;

În temeiul art.36 alin.5, lit. b și art.45 din Legea 215/2001 privind administrația publică locală republicata, cu modificările si completările ulterioare :

HOTĂRĂȘTE:

Art.1: Se aprobă trecerea imobilului înscris în CF 70969 Valea Lungă, nr. top 56, 57, 58 situat în comuna Valea Lunga, strada Victoriei, nr. 294, jud. Alba, din proprietatea Statului Român în proprietatea domeniului privat al comunei Valea Lungă.

Art.2: Se aprobă vânzarea, în condițiile legii, a cotei de 2/4 parti –constructii(casa si anexe gospodaresti) si a cotei de 3/4 parti- teren intravilan din domeniul privat al comunei Valea Lungă, situat în Valea Lungă, str. Victoriei, nr. 294, înscris în CF 70969 Valea Lungă, nr. top 56, 57, 58, în suprafață de 1332 mp.

Art.3: Vânzarea se face chiriașilor Codrea Ioan si sotia Codrea Lenuta având contractul de închiriere nr. 1065/31.12.1981, pe bază de contract de vânzare-cumpărare încheiat de către primar, contabilul Primăriei Valea Lungă și numitii Codrea Ioan si sotia Codrea Lenuta.

Art.4: Prețul de vânzare este de 17.600 lei .

Art.5: Vânzarea imobilului- casa, anexe gospodaresti si teren intravilan se face cu plata în rate lunare pe durata a 20(douazeci) ani și cu plata unui avans de 10% din valoarea imobilului, avans ce se va achita la data semnării contractului de vânzare-cumpărare.

Art.6: Dobânda ce urmează a se plăti pentru suma creditată va fi dobânda de referință stabilită anual de BNR, la data încheierii contractului.

Art.7: Neachitarea a trei rate lunare consecutive duce la anularea contractului de vânzare-cumpărare.

Art.8: Taxa de evaluare se va scădea din prețul de vânzare, în cazul achitării de către chiriași.

Art.9: Prezenta hotarare poate fi contestata in termen de 30 de zile de la comunicare, conform prevederilor Legii nr. 554/2004 la instanta de contencios administrativ.

Art.10: Prezenta hotărâre va fi transmisă Instituției Prefectului Județului Alba, biroului de contabilitate, impozite și taxe din cadrul Primăriei Valea Lungă și chiriașilor Codrea Ioan si sotia Codrea Lenuta, care vor suporta cheltuielile de înscriere în CF a imobilului.

Nr. 2398/18.06.2018

VALEA LUNGĂ, 18.06.2018

**Inițiator-primar
Pușcă Vasile**

**Avizat secretarul
comunei Valea Lungă,
Banea Kinga Katalina**